

KAUSIPAIKAN VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

SF- Caravan Sisä- Savo ry
Etuniementie 148
52550 HIRVENSALMI



Kausipaikan vuokraajana / haltijana sinulla on oikeuksia sekä velvollisuuksia
Toimintamme perustuu yksinomaan vapaaehtoisuuteen ja **toivomme** jokaisen omien kykyjensä mukaan toimimaan yhteisen edun ja viihtyvyyden eteen.

KAUSIPAIKAN VUOKRAAJAN TULEE OLLA SF-CARAVAN SISÄ-SAVO RY:N JÄSEN jo paikkaa jonottaessa.

Paikan haltijan on edistettävä alueen yleistä viihtyvyyttä asiallisella käyttäytymisellään. Alueella on käyttydyttävä niin, ettei kukaan asiattomalla toiminnalla tai käytöksellä loukkaa toisten arvoja eikä toimi lakien, sääntöjen ja hyvien tapojen vastaisesti.

Maksut:

- Kaikki maksut määräytyvät vuosittain vahvistetun hinnaston mukaisesti.
- Kausipaikkamaksu on maksettava yhdessä erässä 14 vuorokauden kuluessa laskun päivästä.
- Kausipaikkamaksu lähetään aina sähköpostilla (tarkista roskapostisi).
- Maksun huomautuksesta / laskusta peritään käsittelymaksu 10 €
- Sähkö maksetaan kahden kuukauden välein kassaan.
- Sähköä maksettaessa on kirjattava omaan kausipaikkakansioon sähkömittarin **sen hetkinen lukema**.
- Maksujen laiminlyönti voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen.

Kausipaikka oikeuttaa:

- Vapaaseen oleskeluun alueella.
- Yleisten palveluiden käyttöön (yleiset saunavuorot, suihkut, vesi, jätehuolto, yhdistyksen välineiden käyttöön)
- Osallistumiseen yhteisiin tapahtumiin ja maksullisille treffeille (treffimaksu maksettava)

Kausipaikka velvoittaa:

- Tekemään isäntävuoron hallituksen ohjeistaman toimintatavan ja ohjeen mukaan, **joka läpikäydään isäntäinfossa**.
- Tutustumaan aluesääntöihin sekä vuokrasopimuksen ehtoihin ja noudattamaan niitä, rikkomuksesta seuraa ensin suullinen huomautus sitten kirjallinen varoitus ja toisesta varoituksesta on seurauksena kausipaikkaoikeuden menetyks.
- Noudattamaan isännän / hallituksen ohjeita ja määräyksiä.
- **Kirjautumaan sisään sähköiseen järjestelmään heti alueelle saavuttuaan.**
- Merkkaamaan alueelta lähtiessään paluupäivänsä selkeästi säänkestävällä tavalla näkyville kausipaikalleen ja siihen saakka paikka on vierailijoiden käytössä. Mikäli paluu tapahtuu aikaisemmin ja paikka on vierailijan käytössä, paikan haltija jää vapaalle paikalle odottamaan oman paikkansa vapautumista. Lähtiessä sähkömittarilukema kausipaikkakansioon.
- Matkaan lähtiessä pakkaamaan paikalle jäävät tavaransa siististi ja sijoittamaan ne siten, että paikka on täysin esteettömästi vierailijoiden käytettävissä. Muista leikata myös nurmikko!
- Peräkärriyjen ja trailerien säilytys omalla kausipaikalla on kielletty 1.6.-31.8. välisenä aikana.
- Pitämään paikkansa siistinä ja vaalimaan koko yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä.
- Hallitus voi niin katsoessaan siistittää paikan haltijan lukuun ja veloittaa aiheutuneet kustannukset.
- Sijoittamaan matkailuajoneuvonsa omalle paikalleen annettujen ohjeiden mukaisesti.
- Kaasulaitteiden koeponnistus **tehtävä kahden vuoden välein**.
- Käyttämään suljettuja harmaavesisäiliöitä. Talvella voi käyttää myös avoastiaa.
- Matkailuajoneuvossa on oltava näkyvillä jäsennumero.
- Matkailuajoneuvo pitää olla vakuutettu ja katsastettu alueelle tullessaan, alueella olevalla matkailuajoneuvolla ei ole katsastuspakkoa. Matkailuajoneuvon tarvitsee olla vakuutettu koko kausipaikkasopimuksen ajan sekä sen pitää olla siistikuntoinen, tarvittaessa kausipaikkavastaava/hallitus puuttuu asiaan.
- Matkailuajoneuvoon pitää olla asennettuna **kiinteä sähkömittari**.
- Ilmoittamaan sähkömittarilukemansa sopimuskauden alussa ja sähkömaksujen yhteydessä.

Paikasta luopuminen:

- Vuokraajan lopettaessa kesken kauden, ei paikkaa voi myydä tai vuokrata edelleen jäljellä olevaksi ajaksi, vaan paikka siirtyy yhdistyksen käyttöön. **Maksettuja kausipaikkamaksuja ei palauteta.** Vuokraaja purkaa rakennelmat ja siistii paikan lähtiessään ja huolehtii, että kaikki maksut on suoritettu. Sopimuskauden ylittävältä osalta kausipaikkalainen on velvollinen maksamaan vuorokausimaksun sen hetkisen hinnan mukaan.
- Mikäli paikan vuokraaja ei kuukauden kuluessa sopimuskauden päättymisestä ole siirtänyt matkailuautoa/vaunua pois alueelta on yhdistyksellä oikeus siirtää / poistaa se alueelta ja siistiä paikka paikan haltijan lukuun.
- Ilmoitus kausipaikan irtisanomisesta on tehtävä **viimeistään kuukausi** ennen sopimuskauden päättymistä, **koskee molempia osapuolia.**

Rakentaminen ja kunnostaminen:

- Paikalle voi rakentaa etuteltan/katoksen pohjalavan. Paikkaa voi tasoittaa, sepelöidä tai kivetä asiallisesti, sen sijaan paikkamerkkien siirtäminen ja puuston vahingoittaminen on kielletty. Kiinteitä katoksia ei saa rakentaa. Kukkia voi istuttaa oman harkintansa mukaan. Kaikki istutukset ja rakennelmat ovat kausipaikkalaisen omalla vastuulla.
- Standby teltta alueella on sallittu syyskokouksen (2024) tekemän päätöksen mukaan seuraavin ehdoin.
 - Mikäli kausipaikkalainen vie vaununsa pois ajalla 1.6.-31.8. teltta tulee purkaa pois, lukuun ottamatta lyhyt aikainen (maks. 2 vrk) pakottava tarve viedä vaunu esim. huoltoon/katsastukseen, voi teltan jättää paikalleen vuorokausi maksun maksamalla.
 - Ajalla 1.9.-31.5. standby teltan voi jättää paikalleen ilman erillistä maksua.
 - Teltta on tehdasvalmisteinen ja materiaaliltaan telttakangasta.
 - Standby teltta vaatii aina hallituksen hyväksynnän, hallitus katsoo koon ja paikan.
- Kausipaikkojen välinen pensasaita tasataan vuosittain 1,2 m korkeaksi.
- Ennen paikan parantamista ja rakentamista on pitää olla yhteydessä kausipaikkavastaavaan/hallitukseen.
- Jokainen huolehtii aurauksen helpottamiseksi oman "tonttinsa" asiallisesta merkkämisestä myös lavan reuna.

Muut ehdot:

- Kun samaan ruokakuntaan kuulumaton perheenjäsen (lapsi, lapsenlapsi) majoittuu samanaikaisesti kausipaikkalaisen kanssa ei vierasmaksua tarvitse maksaa.
- Samaan ruokakuntaan kuulumaton perheenjäsen (lapsi, lapsenlapsi) voi majoittua kausipaikkalaisen matkailuajoneuvossa ilman sopimusvaunun kunnan jäsenen läsnäoloa. Tällöin majoittuja on aluevieras ja maksaa vuorokausimaksun.
- Kausipaikanhaltijan ollessa majoittuneena yksin voi ruokakuntaan kuulumaton yksi täysi-ikäinen henkilö majoittua kausipaikkalaisen vieraana ilman vierasmaksua. Matkustajailmoitus on tehtävä.
- **Paikkaa ei voi luovuttaa kolmannelle osapuolelle.**
- Sopimuksen rikkominen voi johtaa sopimuksen irtisanomiseen.
- Ehtoja päivitetään tarvittaessa ja niihin tulleista muutoksista tiedotetaan aina erikseen.
- **Vuokrasopimus / matkustajailmoitus uusitaan vuosittain ja kuitataan erillisellä lomakkeella.** Uusimisajankohdista ilmoitetaan aina erikseen.
- **Yhteystietoihin tulleista muutoksista on aina ilmoitettava jäsenkirjurille ja kausipaikkavastaavalle.**
- **Kaikki sopimusta koskevat erimielisyydet käsitellään SF- Caravan Sisä-Savo ry:n hallituksessa.**

Tämä sopimusmalli on SF-Caravan Sisä-Savo ry:n hallituksen vahvistama 12/2024 ja on voimassa toistaiseksi.

Yhteydenotot:

Alueisäntä		040 046 5876	
Jäsenkirjuri	Tuula Pietiläinen	040 028 3300	taloudenhoitaja@etuniemi.fi
Kausipaikkavastaava	Netta Saranen	040 419 7360	kausipaikkavastaava@etuniemi.fi
Puheenjohtaja	Hannu Pietiläinen	040 062 6672	puheenjohtaja@etuniemi.fi
Taloudenhoitaja	Tuula Pietiläinen	040 028 3300	taloudenhoitaja@etuniemi.fi